



HZSMX00AU5XJ



Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

krajské ředitelství a územní odbor Olomouc

Schweitzerova 524/91, Olomouc – Povel 779 00

Č. j.: HSOL- 3422-3/2025
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:
ASAP AVANT s.r.o.
Lhotská 2432/42
785 01 Šternberk

Vyřizuje za PO: nprap. Miroslav Dutka
Tel.: 950 791 054
E-mail: miroslav.dutka@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Bc. Veronika Sobková
Tel.: 950 770 343
E-mail: veronika.sobkova@hzscr.cz

Datum: 11. 8. 2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Stavební úpravy v bytové jednotce v 2. NP, Horní náměstí 47/2

Místo stavby:

Horní náměstí 47/2, 785 01 Šternberk
k. ú.: Šternberk, parc. č. 115

Stavebník:

Město Šternberk, IČO 00299529
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
vypracoval: Ing. Vlastimil Čepička, ČKAIT 1201542
datum: 06/2025

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (dále jen „HZS OLK“) obdržel dne 18. 7. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS OLK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS OLK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy/stavby: bytový dům,
- zastavěná plocha budovy:834,11 m², ▪ výška stavby: 11 m,
- počet nadzemních podlaží:4, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: třetí třída využití,
- budova, která je kulturní památkou,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS OLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS OLK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS OLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Stavební úpravy v bytové jednotce v 2. NP, Horní náměstí 47/2
vypracoval: Ing. arch. Jan Hikeš, ČKAIT 0301428
datum: 18.7.2025

Popis stavby: Dokumentace řeší rekonstrukci stávající bytové jednotky ve 2.NP bytového domu. Jedná se o udržovací práce a změny dispozice koupelny + WC. Objekt je nemovitou kulturní památkou katalogové číslo 1000140749. Jedná se o klasicistní městský řadový dům postavený na goticko-renesančních základech v roce 1836, stávající využití, v 1.NP komerční využití, v ostatních nadzemních podlažích jsou byty. K objektu není doložena původní dokumentace a vzhledem k tomu, že jde o významnou nemovitou kulturní památku s jasnou historií, je bez průkazu zřejmé, že původní využití objektu bylo jako bytový (činžovní) dům. Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně užívání objektu, prostoru nebo provozu. Stavební úpravy bytové jednotky jsou dále posouzeny jako změna stavby skupiny I podle ČSN 73 0834 s vyhodnocením požadavků čl. 4.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS OLK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS OLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS OLK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

HZS OLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS OLK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

kpt. Ing. Tomáš Lolek
koordinátor - metodik oddělení stavební
prevence, kontrolní činnosti a ZPP
pověřen zastupováním
úřední osoba